Mgr. Kateřina Solníková, advokát
Ev. č.: 18836
Rudná 838/43, 700 30 Ostrava

PROJEKT ROZDĚLENÍ FORMOU ODŠTĚPENÍ SLOUČENÍM

vypracovaný ve smyslu § 15 a násl., § 250 a násl., § 280 a násl. a souvisejících ustanovení zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o přeměnách**"), níže uvedeného dne, měsíce a roku společnostmi:

RFN s.r.o.,
se sídlem Stará cesta 83, Místek, 738 01 Frýdek-Místek,
IČO: 277 77 693,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,
spisová značka C 51522
(„**Rozdělovaná společnost**")

a

THERÁPON REAL s.r.o.,
se sídlem Kopřivnice, Štefánikova 1301, PSČ 74221,
IČO: 286 15 913,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,
spisová značka C 34908
(„**Nástupnická společnost**")

(Rozdělovaná společnost a Nástupnická společnost společně také „**Zúčastněné společnosti**")

1. PREAMBULE

1.1. V souladu s ustanovením § 1 odst. 2, § 243 odst. 1 písm. b) bod 2., § 250 a násl. a § 280 a násl. Zákona o přeměnách a za splnění dalších podmínek stanovených platnými právními předpisy, dochází v důsledku realizace procesu rozdělení Rozdělované společnosti formou odštěpení sloučením části jmění Rozdělované společnosti sloučením s Nástupnickou společností („**Odštěpení**") ke dni účinnosti zápisu Odštěpení do obchodního rejstříku:

1.1.1. dochází k přechodu odštěpované části jmění Rozdělované společnosti specifikované níže v ustanovení čl. 9. tohoto projektu na Nástupnickou společnost („**Odštěpovaná část jmění**");

1.1.2. nedochází ke zrušení ani k zániku Rozdělované společnosti a Nástupnická společnost se ve vztahu k Odštěpované části jmění stane univerzálním právním nástupcem Rozdělované společnosti;

1.1.3. nedochází k přechodu zaměstnanců Rozdělované společnosti na Nástupnickou společnost.

1.2. Realizace procesu Odštěpení proběhne v souladu s ustanovením § 15 a násl. Zákona o přeměnách na základě tohoto projektu přeměny („**Projekt**"), jehož předmětem je úprava práv a povinností Zúčastněných společností v průběhu Odštěpení, včetně postavení věřitelů, zaměstnanců a společníků Zúčastněných společností.

1.3. Důvodem realizace procesu Odštěpení je zjednodušení organizační struktury, eliminace podnikatelských rizik a optimalizace vnitřních procesů Zúčastněných společností, včetně zjednodušení vzájemných finančních vztahů a zamýšleného majetkového vypořádání společníků Rozdělované společnosti.

2. IDENTIFIKACE ZÚČASTNĚNÝCH SPOLEČNOSTÍ (§ 250 odst. 1 písm. a) Zákona o přeměnách)

2.1. Ve smyslu ustanovení § 245 odst. 3 Zákona o přeměnách jsou v procesu Odštěpení zúčastněnými společnostmi Zúčastněné společnosti, tedy:

2.1.1. společnost **RFN s.r.o.**, se sídlem Stará cesta 83, Místek, 738 01 Frýdek-Místek, IČO: 277 77 693, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,

spisová značka C 51522, právní forma: společnost s ručením omezeným, která se v procesu Odštěpení nachází v postavení **společnosti rozdělované**;

2.1.2. společnost **THERÁPON REAL s.r.o.**, se sídlem Kopřivnice, Štefánikova 1301, PSČ 74221, IČO: 286 15 913, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, spisová značka C 34908, právní forma: společnost s ručením omezeným, která se v procesu Odštěpení nachází v postavení **nástupnické společnosti**.

2.2. Základní kapitál Rozdělované společnosti ke dni vyhotovení tohoto Projektu je ve výši 200.000, - Kč, jenž je plně splacen. Společníky Rozdělované společnosti ke dni vyhotovení tohoto Projektu jsou:

2.2.1. **PharmDr. Petr Nalevajka**, dat. nar. 12.10.1965, bytem Hraniční 273/10, Životice, 736 01 Havířov, který vlastní,

- **50 % podíl**, který představuje vklad ve výši **100.000, - Kč** do základního kapitálu Rozdělované společnosti, splacený ze 100 %, druh podílu základní, kmenový list k podílu nebyl vydán.

2.2.2. **Mgr. Radim Fiala**, dat. nar. 22.3.1972, bytem č.p. 596, 739 14 Ostravice, který vlastní:

- **50 % podíl**, který představuje vklad ve výši **100.000, - Kč** do základního kapitálu Rozdělované společnosti, splacený ze 100 %, druh podílu základní, kmenový list k podílu nebyl vydán.

2.3. Základní kapitál Nástupnické společnosti ke dni vyhotovení tohoto Projektu je ve výši 2.000.000,- Kč, jenž je plně splacen. Jediným společníkem Nástupnické společnosti ke dni vyhotovení tohoto Projektu je společnost **THERÁPON 98, a.s.**, se sídlem Kopřivnice, Štefánikova 1301, PSČ 74221, IČO: 253 99 195, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, spisová značka B 1920 („**THERÁPON 98**").

2.4. Tento Projekt vychází z předpokladu, že do dne účinnosti Odštěpení THERÁPON 98 zůstane jediným společníkem Nástupnické společnosti.

3. VÝMĚNNÝ POMĚR A VZDÁNÍ SE PRÁV SPOLEČNÍKY (§ 7, § 45 a násl., § 250 odst. 1 písm. c) a § 280 odst. 1 Zákona o přeměnách)

3.1. Vzhledem k tomu, že Nástupnická společnost je ke dni vyhotovení tohoto Projektu Odštěpení ze 100 % vlastněna THERÁPON 98 a záměrem Zúčastněných společností je zachovat stávající vlastnickou strukturu Nástupnické společnosti, nedochází v důsledku Odštěpení k výměně podílů společníků Rozdělované společnosti za podíly v Nástupnické společnosti.

3.2. Všichni společníci Rozdělované společnosti:

- **PharmDr. Petr Nalevajka**, dat. nar. 12.10.1965, bytem Hraniční 273/10, Životice, 736 01 Havířov, a
- **Mgr. Radim Fiala**, dat. nar. 22.3.1972, bytem č.p. 596, 739 14 Ostravice,

se v souladu s ustanovením § 7 písm. b) a § 7a Zákona o přeměnách výslovně v písemné formě a s úředně ověřenými podpisy vzdali práva na výměnu podílů. Podmínka § 7a odst. 4 Zákona o přeměnách je tímto splněna, neboť jediným společníkem Nástupnické společnosti zůstává THERÁPON 98.

3.3. Všichni společníci Rozdělované společnosti:

- **PharmDr. Petr Nalevajka**, dat. nar. 12.10.1965, bytem Hraniční 273/10, Životice, 736 01 Havířov, a
- **Mgr. Radim Fiala**, dat. nar. 22.3.1972, bytem č.p. 596, 739 14 Ostravice,

se dále v souladu s ustanovením § 7 písm. a) Zákona o přeměnách výslovně v písemné formě s úředně ověřenými podpisy vzdali práva na dorovnání v penězích podle § 45 a násl. Zákona o přeměnách a v souladu s § 7 písm. c) Zákona o přeměnách práva na náhradu škody.

3.4. V návaznosti na vzdání se práva na výměnu podílů, práva na dorovnání a práva na náhradu škody se výměnný poměr podílů nestanovuje a tento Projekt Odštěpení neobsahuje náležitosti podle § 250 odst. 1 písm. c) Zákona o přeměnách. Žádnému ze společníků Rozdělované společnosti nevzniká v souvislosti s Odštěpením právo na dorovnání, doplatek ani jakoukoli jinou kompenzaci či náhradu škody.

3.5. V důsledku Odštěpení nedochází ke změně výše základního kapitálu, výše vkladů ani velikosti podílů stávajících společníků v Rozdělované společnosti ani v Nástupnické společnosti (§ 280 odst. 2 Zákona o přeměnách).

4. ROZHODNÝ DEN ODŠTĚPENÍ (§ 250 odst. 1 písm. d) Zákona o přeměnách)

4.1. Rozhodným dnem Odštěpení je ve smyslu § 10 odst. 1 Zákona o přeměnách den 1.1.2027 (prvního ledna roku dva tisíce dvacet sedm), tj. den, jenž nastane až po vyhotovení tohoto Projektu („**Rozhodný den**"). K tomuto dni bude zároveň v souladu s § 10 odst. 3 Zákona o přeměnách navrhován zápis Odštěpení do obchodního rejstříku.

4.2. V souladu s ustanovením § 176 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník („**OZ**") se od Rozhodného dne veškerá jednání Rozdělované společnosti týkající se Odštěpované části jmění považují z účetního hlediska za jednání uskutečněná na účet Nástupnické společnosti.

4.3. Ke dni předcházejícímu Rozhodný den sestaví Zúčastněné společnosti v souladu s § 176 odst. 2 OZ konečné účetní závěrky, a to jako řádné účetní závěrky. K Rozhodnému dni sestaví Nástupnická společnost zahajovací rozvahu. Zúčastněné společnosti mají povinnosti nechat své účetní závěrky a zahajovací ověřit auditorem.

4.4. Zúčastněné společnosti nepředpokládají, že by v důsledku Odštěpení nastala situace předvídaná v §5a Zákona o přeměnách, tj. že by ze zahajovací rozvahy Nástupnické společnosti, sestavené k Rozhodnému dni, vyplynulo, že celková ztráta Nástupnické společnosti dosáhne následkem Odštěpení takové výše, že při jejím uhrazení z disponibilních zdrojů by neuhrazená ztráta dosáhla nejméně poloviny základního kapitálu. Pokud by přes výše uvedené tato situace nastala, bude Nástupnická společnost postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními Zákona o přeměnách.

5. PRÁVA POSKYTNUTÁ VLASTNÍKŮM CENNÝCH PAPÍRŮ (§ 250 odst. 1 písm. e) Zákona o přeměnách)

5.1. Vzhledem k tomu, že žádná ze Zúčastněných společností není emitentem dluhopisů ve smyslu ustanovení zákona č. 190/2004 Sb., o dluhopisech, ve znění pozdějších předpisů, nejsou v tomto Projektu stanovena ve smyslu ustanovení § 250 odst. 1 písm. e) Zákona o přeměnách práva, jež by měly Zúčastněné společnosti poskytnout vlastníkům dluhopisů ani opatření, která jsou pro ně navrhována.

6. DEN, OD KTERÉHO VZNIKÁ PRÁVO NA PODÍL NA ZISKU A PŘEDPOKLADY JEHO VZNIKU (§ 250 odst. 1 písm. f) Zákona o přeměnách)

6.1. Jelikož výměnný poměr nebude realizován, neobsahuje Projekt úpravu podmínek pro určení dne, od kterého vznikne právo na výplatu podílu na zisku ve smyslu ustanovení § 250 odst. 1 písm. f) Zákona o přeměnách.

7. ZVLÁŠTNÍ VÝHODY POSKYTOVANÉ ZÚČASTNĚNÝMI SPOLEČNOSTMI (§ 250 odst. 1 písm. g) Zákona o přeměnách)

7.1. Vzhledem k tomu, že žádná ze Zúčastněných společností neposkytuje svému statutárnímu orgánu či jeho členům žádné zvláštní výhody, nejsou v tomto Projektu ve smyslu ustanovení § 250 odst. 1 písm. g) Zákona o přeměnách uvedeny osoby, kterým je jakákoliv zvláštní výhoda poskytována, ani informace o tom, kdo a za jakých podmínek takovou výhodu poskytuje. V žádné ze Zúčastněných společností nebyla zřízena dozorčí rada.

7.2. Vzhledem k tomu, že tento Projekt není přezkoumáván znalcem, nemůže být a ani není dle ustanovení § 250 odst. 1 písm. g) Zákona o přeměnách znalci poskytnuta ani žádná zvláštní výhoda.

8. URČENÍ, KTEŘÍ ZAMĚSTNANCI ROZDĚLOVANÉ SPOLEČNOSTI SE STÁVAJÍ ZAMĚSTNANCI NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI (§ 250 odst. 1 písm. h) Zákona o přeměnách)

8.1. V důsledku Odštěpení se ani jeden ze zaměstnanců Rozdělované společnosti nestane zaměstnancem Nástupnické společnosti a všichni zaměstnanci Rozdělované společnosti, tak zůstávají zaměstnanci Rozdělované společnosti.

9. ODŠTĚPOVANÁ ČÁST JMĚNÍ (§ 250 odst. 1 písm. i) Zákona o přeměnách)

9.1. Rozdělovaná společnost odštěpuje Odštěpovanou část jmění, která v důsledku Odštěpení přechází ve smyslu ustanovení § 244 odst. 2 a § 59 odst. 1. Zákona o přeměnách ke dni účinnosti zápisu Odštěpení do obchodního rejstříku („**Den účinnosti**") na Nástupnickou společnost, a to tak, že ke Dni účinnosti přechází v souladu s Projektem na Nástupnickou společnost Odštěpovaná část jmění.

9.2. Na Nástupnickou společnost přechází v rámci Odštěpované části jmění níže uvedené nemovité věci:

Okres: **CZ0802 Frýdek-Místek** Obec: **598003 Frýdek-Místek**
Kat.území: **634824 Místek** List vlastnictví: **10064**
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A	*Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*
	Vlastnické právo	
	RFN s.r.o., Stará cesta 83, Místek, 73801 Frýdek-Místek	**27777693**

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra [m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob ochrany*
3047/9	**302**	**zastavěná plocha a nádvoří**	**chráněná ložisková území, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně**

Součástí je stavba: **Místek, č.p. 2325, víceúčel**
Stavba stojí na pozemku p.č.: **3047/9**

a to vše v kat. území Místek, obci Frýdek-Místek, zapsané na LV č. 10064 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek.

9.3. Na Nástupnickou společnost přechází specifikované nemovité věci uvedené v čl. 9.2. tohoto Projektu tvořící Odštěpovanou část jmění spolu se všemi nájemními smlouvami a dalšími smlouvami, právy a povinnostmi, které se k těmto nemovitým věcem vážou nebo s nimi bezprostředně souvisejí. Žádný jiný majetek, smlouvy a dluhy (resp. účetní položky, které nejsou majetkem nebo dluhem) než ty, které jsou uvedeny v tomto článku na Nástupnickou společnost nepřechází. Vše ostatní, tj. veškerá aktiva a pasiva Rozdělované společnosti po odštěpení Odštěpované části jmění, tedy zůstává jměním Rozdělované společnosti.

9.4. Ke Dni účinnosti přechází na Nástupnickou společnost veškerá práva a dluhy nabyté či vzniklé v mezidobí od Rozhodného dne do Dne účinnosti v přímé souvislosti se správou a provozem nemovitých věcí tvořících Odštěpovanou část jmění (zejména práva a povinnosti z nájemních vztahů, vyúčtování dodávek energií a medií a běžné správy nemovitostí). Žádné jiné dluhy ani provozní závazky Rozdělované společnosti na Nástupnickou společnost nepřecházejí.

9.5. Týká-li se některý majetek, právo, dluh nebo smlouva, které jsou součástí Odštěpované části jmění, i majetku, práv, dluhu nebo smlouvy, které zůstávají součástí jmění Rozdělované společnosti, jsou z takového majetku, práva, dluhu či smlouvy oprávněna nebo zavázána každá ze Zúčastněných společností samostatně, ledaže z povahy věci plyne, že musí být oprávněny či zavázány společně a nerozdílně.

9.6. Zúčastněné společnosti jsou povinny si vzájemně kompenzovat výdaje, resp. náklady anebo příjmy, resp. výnosy uhrazené anebo přijaté v rozporu s pravidly uvedenými v tomto článku Projektu, a to bez zbytečného odkladu po zápisu Odštěpení do obchodního rejstříku, případně bez zbytečného odkladu po jejich přijetí, resp. uhrazení, pokud by k němu došlo po Dni účinnosti.

10. ZMĚNA ZAKLADATELSKÉ LISTINY NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI (§ 250 odst. 1 písm. j) Zákona o přeměnách)

10.1. Zakladatelská listina Nástupnické společnosti se v důsledku realizace Odštěpení nemění.

11. ZMĚNA SPOLEČENSKÉ SMLOUVY ROZDĚLOVANÉ SPOLEČNOSTI (§ 250 odst. 1 písm. m) Zákona o přeměnách)

11.1. Společenská smlouva Rozdělované společnosti se v důsledku realizace Odštěpení nemění.

12. ZVÝŠENÍ ZÁKLADNÍHO KAPITÁLU NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI ZE JMĚNÍ ROZDĚLOVANÉ SPOLEČNOSTI (§ 281 odst. 1 Zákona o přeměnách)

12.1. V rámci realizace Odštěpení nedojde v souladu s ustanovením § 281 odst. 1 Zákona o přeměnách ke zvýšení základního kapitálu Nástupnické společnosti ze jmění Rozdělované společnosti.

13. OCENĚNÍ VYČLENĚNÉ ČÁSTI JMĚNÍ (§ 253 odst. 3 Zákona o přeměnách)

13.1. Vzhledem k tomu, že v rámci realizace procesu Odštěpení nedochází ke zvýšení základního kapitálu Nástupnické společnosti ze jmění Rozdělované společnosti, není Rozdělovaná společnost oprávněna ani povinna nechat ocenit Odštěpovanou část jmění posudkem znalce jmenovaným za tímto účelem.

14. PŘEZKOUMÁNÍ PROJEKTU (§ 27 a § 284 Zákona o přeměnách)

14.1. Zpráva statutárního orgánu Zúčastněných společností o odštěpení ani znalecká zpráva o přezkoumání projektu rozdělení se při Odštěpení podle tohoto Projektu nevyžadují a nebudou pořizovány, protože s tím, ve smyslu § 27 a § 284 Zákona o přeměnách, souhlasili všichni společníci Zúčastněných společností.

15. SOUHLAS ORGÁNŮ VEŘEJNÉ MOCI (§ 15a Zákona o přeměnách)

15.1. Zúčastněné společnosti tímto výslovně prohlašují, že k realizaci procesu Odštěpení se nevyžaduje souhlas jednoho nebo více správních orgánů podle zvláštních zákonů nebo podle přímo použitelných předpisů Evropské unie ve smyslu ustanovení § 15a odst. 1 Zákona o přeměnách.

16. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

16.1. Není-li v tomto Projektu uvedeno jinak, řídí se dále proces Odštěpením příslušnými ustanoveními Zákona o přeměnách.

16.2. Právní účinky procesu Odštěpením nastávají v souladu s ustanovením § 59 odst. 1 Zákona o přeměnách dnem zápisu Odštěpení do obchodního rejstříku.

16.3. Tento Projekt podléhá schválení ze strany valné hromady Rozdělované společnosti a ze strany jediného společníka Nástupnické společnosti.

16.4. Tento Projekt je vyhotoven v 5 vyhotoveních.

Místo: Frýdek-Místek
Datum: 23.11.2026

za **RFN s.r.o.,**

Jméno: Mgr. Radim Fiala
Funkce: jednatel

Místo: Frýdek-Místek
Datum: 23.11.2026

za **THERÁPON REAL s.r.o.,**

Jméno: Mgr. Radim Fiala
Funkce: jednatel

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu: 18422 / ...271... / 2026

Mgr. Kateřina Selníková, advokát, ev. č. ČAK: 18836, se sídlem Rudná 939/43, 700 30 Ostrava

Prohlašuji, že: **RADIM FIALA**, narozen 22. 03. 1972 v Ostravě, trvale bytem Ostravice č.p. 596, okr. Frýdek-Místek,

jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu č. 216488594,

tuto listinu v ...5x.....vyhotovení přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Frýdku-Místku dne 23. 11. 2026

Mgr. Kateřina Selníková

Mgr. Kateřina Selníková, advokát
Ev. č.: 18836
Rudná 939/43, 700 30 Ostrava

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu: 18422 / 272 / 2026

Mgr. Kateřina Selníková, advokát, ev. č. ČAK: 18836, se sídlem Rudná 939/43, 700 30 Ostrava

Prohlašuji, že: **RADIM FIALA**, narozen 22. 03. 1972 v Ostravě, trvale bytem Ostravice č.p. 596, okr. Frýdek-Místek,

jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu č. 216488594,

tuto listinu v 5x vyhotovení přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Frýdku-Místku dne 23. 11. 2026

Mgr. Kateřina Selníková

Mgr. Kateřina Selníková, advokát
Ev. č.: 18836
Rudná 939/43, 700 30 Ostrava

Mgr. Kateřina Selníková, adv.
Ev. č.: 16836
Rudná 939/43, 700 30 Ostrava

Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 182868876-8522-261123154023.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **182868876-8522-261123154023**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **8**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Levit Kateřina - notářka, IČ: 71245642

Pracoviště: JUDr. Kateřina Levit

Datum vyhotovení: **23.11.2026**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: KATEŘINA LEVIT

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese https://www.czechpoint.gov.cz/overovacidolozky .

182868876-8522-261123154023